



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 410
din 28 iulie 2026

cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad a imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93 înscris în C.F. 362326 Arad, C2, C3, C4

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 54.566/09.07.2026,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63286/M1/09.07.2026,

Ținând seama de solicitarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, C.I.F. 14305480, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.566/12.06.2026, privind transmiterea în folosință gratuită, extras C.F. 362326 Arad – nr. cad. 362326-C2, nr. cad. 362326-C3, nr. cad. 362326-C4, pentru spațiul situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, Legea privind înființarea Universității de Vest, „Vasile Goldiș” din Arad nr. 240/23.04.2002 pentru utilitate publică (Monitorul Oficial nr. 291/30.04.2002),

Examinând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 855/2024, privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 289/2026 cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului/Statului Român cu numerele și valorile de inventar pentru C2 – cod – 260132011 – valoare 161.891 lei, C3 – cod – 260132012 – valoare 702.304 lei, C4 – cod – 260132013 – valoare 251.898 lei,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/26.05.1998 cu privire la repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în cadrul imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu, nr. 91-93,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Cu respectarea art. 553-555 și 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 41 și 42 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 17 de voturi pentru și 4 consilieri nu au participat la vot, fiind în conflict de interese (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. f), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 349, art. 350, art. 355, art.

362 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate prin nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp înscris în C.F. 362326 Arad, nr. cad. 362326 proprietatea Statului Român se vor transmite către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, C.I.F. 14305480 conform contractului - anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se interzice închirierea, schimbarea destinației, cesionarea contractului de folosință gratuită și totodată nu poate fi utilizat în activități aducătoare de venit, spațiile vor fi folosite pentru desfășurarea activităților didactice și de formare profesională universitară din domeniul Sănătate.

Art. 3 Contractul de transmitere în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării contractului și va fi valabil pe o perioadă de 25 ani.

Art. 4 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului – teren înscris în C.F. nr. 362326 Arad care a trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 5 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

C O N T R A C T D E F O L O S I N Ț Ă G R A T U I Ț Ă

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, reprezentat prin Primar Bibarț Călin, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75 cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de **administrator**, și

1.2. Universitatea de Vest „ Vasile Goldiș ” din Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 94-96, et. I, C.I.F. 14305480, reprezentată prin Radu Nădăban, în calitate de **beneficiar**,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului spațiu cu altă destinație proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate prin nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P, împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp înscris în C.F. 362326 Arad, nr. cad. 362326, proprietatea Statului Român, teren care ulterior va fi actualizat la proprietatea privată a Municipiului Arad, pentru desfășurarea activităților didactice și de formare profesională universitară din domeniul Sănătate.

2.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

2.3. Imobilul spațiu cu altă destinație care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea privată a Municipiului Arad, iar terenul în proprietatea Statului Român.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata de 25 de ani cu începere de la data de _____.

3.2. Contractul de folosință gratuită se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, încheiat înainte cu 60 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Să folosească bunul netulburat;

4.2. Să preia, să conserve și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;

4.3. Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului;

4.4. Să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege;

4.5. Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare;

4.6. Să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului;

4.7. Să comunice administratorului orice încercare de uzurpare din partea unui terț, dacă are cunoștință despre aceasta;

4.8. Să permită accesul administratorului în spațiul transmis, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla imobilul dat în folosință;

4.9. La expirarea contractului, să predea spațiul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare, în condițiile legii, vor fi transmise fără plată proprietarului;

4.10. În situația denunțării unilaterale, să notifice administratorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea imobilului și să îl predea în stare de funcționare, pe baza de proces-verbal. Chetuielile și procedurile privind debransarea de la rețelele de utilități cad în sarcina beneficiarului;

4.11. Să întocmească și să comunice Administratorului, Raportul de Activitate potrivit prevederilor art. 24 alin. (2) din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe beneficiar de tulburările provenite din propria sa faptă;

5.2. Să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

5.3. Să controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinației) și întreținut imobilul de către beneficiar, putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care beneficiarul nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de folosință gratuită atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune -interese.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forță majoră, comunicată și dovedită conform legii, exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voință părților, imprevizibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează:

a) la împlinirea termenului

b) în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului

c) prin acordul de voință al părților;

d) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract;

8.2. Dreptul de folosință gratuită încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

IX. LITIGII

9.1. Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin mediere.

9.2. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul contract se întregeste cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului civil, și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica și completa, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

11.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

a) Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;

b) Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

11. 5. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

ADMINISTRATOR

PRIMAR

Bibarț Călin
Director Executiv,
Szuchanszki Ștefan

Șef Serviciu,
Ocenic Linda
Întocmit
Truță Elisabeta

Vizat Financiar

Vizat Juridic

BENEFICIAR

UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” din ARAD
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
ADJUNCT
Nădăban Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 401/9.07.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Clițan

HOTĂRÂREA nr. ____
din ____ 2026

cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad a imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93 înscris în C.F. 362326 Arad, C2, C3, C4

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 54.566/09.07.2026,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63286/M1/09.07.2026,

Ținând seama de solicitarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, C.I.F. 14305480, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.566/12.06.2026, privind transmiterea în folosință gratuită, extras C.F. 362326 Arad – nr. cad. 362326-C2, nr. cad. 362326-C3, nr. cad. 362326-C4, pentru spațiul situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, Legea privind înființarea Universității de Vest, „Vasile Goldiș” din Arad nr. 240/23.04.2002 pentru utilitate publică (Monitorul Oficial nr. 291/30.04.2002),

Examinând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 855/2024, privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 289/2026 cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului/Statului Român cu numerele și valorile de inventar pentru C2 – cod – 260132011 – valoare 161.891 lei, C3 – cod – 260132012 – valoare 702.304 lei, C4 – cod – 260132013 – valoare 251.898 lei,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/26.05.1998 cu privire la repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în cadrul imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu, nr. 91-93,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 553-555 și 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 41 și 42 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. f), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 349, art. 350, art. 355, art. 362 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate

prin nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp înscris în C.F. 362326 Arad, nr. cad. 362326 proprietatea Statului Român se vor transmite către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, C.I.F. 14305480 conform contractului - anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se interzice închirierea, schimbarea destinației, cesionarea contractului de folosință gratuită și totodată nu poate fi utilizat în activități aducătoare de venit, spațiile vor fi folosite pentru desfășurarea activităților didactice și de formare profesională universitară din domeniul Sănătate.

Art. 3 Contractul de transmitere în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării contractului și va fi valabil pe o perioadă de 25 ani.

Art. 4 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului – teren înscris în C.F. nr. 362326 Arad care a trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 5 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

C O N T R A C T D E F O L O S I N Ț Ă G R A T U I T Ă

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, reprezentat prin Primar Bibarț Călin, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75 cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de **administrator**, și

1.2. Universitatea de Vest „ Vasile Goldiș” din Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 94-96, et. I, C.I.F. 14305480, reprezentată prin Radu Nădăban, în calitate de **beneficiar**,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului spațiu cu altă destinație proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate prin nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P, împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp înscris în C.F. 362326 Arad, nr. cad. 362326, proprietatea Statului Român, teren care ulterior va fi actualizat la proprietatea privată a Municipiului Arad, pentru desfășurarea activităților didactice și de formare profesională universitară din domeniul Sănătate.

2.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

2.3. Imobilul spațiu cu altă destinație care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea privată a Municipiului Arad, iar terenul în proprietatea Statului Român.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata de 25 de ani cu începere de la data de _____.

3.2. Contractul de folosință gratuită se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, încheiat înainte cu 60 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 4.1. Să folosească bunul netulburat;
- 4.2. Să preia, să conserve și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- 4.3. Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului;
- 4.4. Să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege;
- 4.5. Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare;
- 4.6. Să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- 4.7. Să comunice administratorului orice încercare de uzurpare din partea unui terț, dacă are cunoștință despre aceasta;
- 4.8. Să permită accesul administratorului în spațiul transmis, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla imobilul dat în folosință;
- 4.9. La expirarea contractului, să predea spațiul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare, în condițiile legii, vor fi transmise fără plată proprietarului;
- 4.10. În situația denunțării unilaterale, să notifice administratorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea imobilului și să îl predea în stare de funcționare, pe baza de proces-verbal. Chetuielile și procedurile privind debranșarea de la rețelele de utilități cad în sarcina beneficiarului;
- 4.11. Să întocmească și să comunice Administratorului, Raportul de Activitate potrivit prevederilor art. 24 alin. (2) din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

- 5.1. Să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe beneficiar de tulburările provenite din propria sa faptă;
- 5.2. Să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

5.3. Să controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinației) și întreținut imobilul de către beneficiar, putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care beneficiarul nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de folosință gratuită atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune -interese.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forță majoră, comunicată și dovedită conform legii, exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voință părților, imprevizibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului
- b) în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract;

8.2. Dreptul de folosință gratuită încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

IX. LITIGII

9.1. Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin mediere.

9.2. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul contract se întregeste cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului civil, și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica și completa, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

11.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

a) Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;

b) Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

11. 5. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

ADMINISTRATOR

PRIMAR

Bibarț Călin

Director Executiv,

Szuchanszki Ștefan

Șef Serviciu,

Ocenic Linda

Întocmit

Truță Elisabeta

Vizat Financiar

Vizat Juridic

BENEFICIAR

UNIVERSITATEA DE VEST

„VASILE GOLDIȘ” din ARAD

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV

ADJUNCT

Nădăban Radu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

P R O C E S – V E R B A L
de predare – primire al imobilului teren
situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 91-93
încheiat azi . .2026

Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, având în vedere contractul de folosință gratuită nr. / .2026 a procedat la predarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate prin – nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P, împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp înscris în C.F. 362326 Arad, nr. cad. 362326 imobil predat către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad.

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ȘEF SERVICIU

Ocenic Linda

CONSILIER

Truță Elisabeta

UNIVERSITATEA DE VEST

„VASILE GOLDIȘ” din ARAD
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
ADJUNCT
Nădăban Radu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54.566/____.07.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad a imobilelor proprietate privată a Municipiului Arad, înscrise în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate prin – nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P, împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 362326 Arad, nr. cad. 362326, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad identificată cu C.I.F. 14305480, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu 54.566/12.06.2026 privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate prin – nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P, împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp, înscris în C.F. nr. 362326 Arad, nr. cad. 362326, proprietatea Statului Român – consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, C2, C3, C4 înscris în C.F. 362326 Arad împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp înscris în C.F. nr. 362326.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICE PRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad a imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93 înscris în C.F. 362326 Arad, C2, C3, C4

Având în vedere: referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad înregistrat cu nr. 54.566/12.06.2026, privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, imobil proprietatea privată a Statului Român prin Municipiul Arad, a spațiului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93.

Considerente generale:

adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.566/12.06.2026, prin care Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, C.I.F. 14305480, a solicitat transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, C2, C3, C4 înscris în C.F. 362326 Arad,

- solicitantul este persoană juridică de utilitate publică ce poate primi în folosință, de la autoritățile publice locale, bunuri mobile și imobile,
- prin activitatea sa educațională, științifică și de cercetare, universitatea contribuie la dezvoltarea comunității locale și regionale prin formarea de specialiști în domenii de interes strategic, în special în domeniul sănătății, respectiv medicină, medicină dentară, farmacie, asistență medicală generală, balneofiziokinetoterapie și recuperare, nutriție și dietetică și alte programe de studii conexe,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 855/23.12.2024, privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 289/27.05.2026 cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului/Statului Român cu numerele și valorile de inventar pentru C2 – cod – 260132011 – valoare 161.891 lei, C3 – cod – 260132012 – valoare 702.304 lei, C4 – cod – 260132013 – valoare 251.898 lei.

Considerente juridice:

- Legea privind înființarea Universității de Vest, Vasile Goldiș” din Arad nr. 240/23.04.2002 pentru utilitate publică (Monitorul Oficial nr. 291/30.04.2002),
- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/26.05.1998 cu privire la repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în cadrul imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu, nr. 91-93,

- Art. 553, 554, 555 și 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 41 și 42 din O.G. nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 349, art. 350, art.355, art. 362 alin. (1), alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în C.F. 362326 Arad, compus din trei corpuri de clădire, construcții identificate prin nr. cad. 362326-C2, suprafața construită de 106 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C3, suprafața construită de 327 mp, compus din magazie, P, nr. cad. 362326-C4 suprafața construită de 146 mp, compus din magazie, P împreună cu terenul aferent acestora în suprafață de 3.133 mp înscris în C.F. 362326 Arad, nr. cad. 362326 proprietatea Statului Român, către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad, C.I.F. 14305480 conform contractului - anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activităților didactice și de formare profesională universitară din domeniul Sănătate.

Interzicerea închirierii, schimbării destinației, cesionării contractului de folosință gratuită și totodată neutilizării activității aducătoare de venit.

Contractul de transmitere în folosință gratuită intră în vigoare de la data aprobării prezentei hotărâri și va fi valabil pe o perioadă de 25 ani.

Aprobarea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului – teren înscris în C.F. nr. 362326 Arad care a trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1),

Actualizarea în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 4 din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

Avizat

Miheț Florin